

## ALGEMENE VOORWAARDEN

### Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake het door Sekula Aannemersbedrijf, gevestigd te Leiden, hierna te noemen "Aannemer", leveren van zaken, verrichten van diensten, uitvoeren van opdrachten en verrichten van overige werkzaamheden.
- 1.2 Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomsten voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
- 1.3 Indien Aannemer deze algemene voorwaarden al eens aan de Opdrachtgever ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Aannemer hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.
- 1.4 Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
- 1.5 Algemene voorwaarden, onder welke benaming ook, van de Opdrachtgever zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

### Artikel 2 Definities

- Aannemer: Sekula Aannemersbedrijf B.V., en iedere (rechts)persoon of vennootschap die door haar het recht heeft om als gebruiker de algemene voorwaarden in een overeenkomst te gebruiken.
- Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon met wie Aannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van opdrachten.
- Overeenkomst: alle overeenkomsten, waaronder, doch niet uitsluitend, begrepen de overeenkomst van aanneming van werk, tussen Aannemer de Opdrachtgever betreffende het uitvoeren van werk door Aannemer ten behoeve van Opdrachtgever, alsmede iedere andere opdracht die Opdrachtgever aan Aannemer verstrekt, alsmede alle (rechts)handelingen die met voorgaande verband houden.

### Artikel 3 Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt tot stand doordat Aannemer een ondertekend exemplaar van de aan Opdrachtgever gezonden Overeenkomst retour ontvangt, dan wel indien per e-mail akkoord wordt gegeven op een offerte, dan wel indien Aannemer feitelijk uitvoering geeft aan de Overeenkomst.
- 3.2 De opdrachtbevestiging wordt geacht de inhoud en strekking van de Overeenkomst juist, en volledig, weer te geven.
- 3.3 Indien de opdracht niet schriftelijk is aanvaard c.q. bevestigd en Aannemer toch feitelijk uitvoering aan de Overeenkomst geeft, beschouwen partijen de factuur als opdrachtbevestiging, die ook geacht wordt de inhoud en strekking van de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 3.4 Indien een Overeenkomst tot stand is gekomen conform lid 1 van dit artikel en vervolgens Opdrachtgever de Overeenkomst met Aannemer annuleert, is Opdrachtgever 20 % van de hoofdsom van de opdracht verschuldigd.
- 3.5 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede (mondelijke) afspraken en/of toezegging door werknemers van Aannemer of namens Aannemer gedaan door derden, bindt Aannemer indien deze door haar conform het gestelde in artikel 3.1 is bevestigd.
- 3.6 Alle door Aannemer aan Opdrachtgever uitgebrachte offertes of aanbiedingen zijn vrijblijvend.
- 3.7 Het is Opdrachtgever verboden om uit de Overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Aannemer zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- 3.8 Indien Aannemer dit noodzakelijk of wenselijk acht voor een juiste uitvoering van de Overeenkomst mag Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst derden inschakelen.

#### **Artikel 4 Aanbiedingen**

- 4.1 Alle aanbiedingen van Aannemer, in welke vorm dan ook, zijn geheel vrijblijvend. Alle aanbiedingen zijn geldig gedurende 30 dagen na dagtekening offerte, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Aannemer is slechts aan een aanbieding gebonden, indien Opdrachtgever deze schriftelijk en integraal binnen 30 dagen aanvaardt.
- 4.2 Iedere aanbidding is gebaseerd op de gegevens, tekeningen, berekeningen, specificaties en overige informatie, die Opdrachtgever ter gelegenheid van de aanvraag heeft verstrekt. Aannemer gaat van de juistheid van deze verstrekte informatie en gegevens uit.
- 4.3 Iedere aanbidding is gebaseerd op de veronderstelling dat Aannemer de Overeenkomst onder normale en de reguliere arbeidstijden kan uitvoeren.
- 4.4 Alle bij een aanbidding verstrekte afbeeldingen, tekeningen, berekeningen, prijslijsten, catalogi, folders, maat- en gewichtsopgaven en alle andere gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Dergelijke gegevens zijn slechts bindend, indien Aannemer dit uitdrukkelijk schriftelijk bevestigt.
- 4.5 Indien Aannemer in zijn aanbidding te leveren materialen opneemt, baseert Aannemer zich ten aanzien van deze materialen op de gegevens die door de producent of de leverancier van deze goederen aan hem zijn verstrekt wat betreft de gedragingen en eigenschappen van deze materialen. Aannemer is als gevolg daarvan niet aansprakelijk te achten voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze materialen, tenzij Aannemer zelf de producent van deze materialen is.
- 4.6 Aannemer mag uitgaan van de functionele geschiktheid van materialen en constructies, zowel de bestaande materialen en constructies, als door Opdrachtgever voorgeschreven materialen en constructies, waarop of waaraan de door Aannemer uit te voeren werkzaamheden dienen plaats te vinden.
- 4.7 Toezending van aanbiedingen, catalogi, prijslijsten, e.d. verplichten Aannemer niet tot levering c.q. acceptatie van een opdracht.
- 4.8 Informatie en adviezen van Aannemer zijn van algemene aard en vrijblijvend, tenzij anders overeengekomen.
- 4.9 Offertes, tekeningen, berekeningen, modellen, programmatuur, fabricagemodellen, werkwijzen en bescheiden, die op de Overeenkomst betrekking hebben, en door Aannemer zijn verstrekt, alsmede de eventuele auteursrechten en andere industriële en intellectuele rechten blijven eigendom van Aannemer en mogen op geen enkele wijze worden gedupliceerd, vermenigvuldigd, overgenomen, of aan derden ter inzage, of ter beschikking worden gegeven.
- 4.10 Aannemer behoudt zich het recht voor om Opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren.

#### **Artikel 5 Verplichtingen Aannemer**

- 5.1 Aannemer zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren, zonder daarmee geacht te worden een resultaatverbintenis op zich te hebben genomen.
- 5.2 Aannemer doet er alles aan om voor orde en veiligheid op de werkplaats te zorgen.
- 5.3 Aannemer is CAR verzekerd.
- 5.4 Aannemer aanvaardt de Overeenkomst onder het voorbehoud dat de met betrekking tot de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig (dat wil zeggen voordat door de Aannemer aan de opdracht dient te worden begonnen) zijn verleend aan Opdrachtgever.

#### **Artikel 6 Verplichtingen Opdrachtgever**

- 6.1 De Opdrachtgever dient, tenzij anders is overeengekomen, ervoor zorg te dragen dat Aannemer tijdig, voor aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden, de beschikking heeft over:
- alle met de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen;
  - de locatie, waar de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden, ontruimd is;
  - voldoende gelegenheid is voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en werktuigen;
  - voldoende aansluitmogelijkheden voor onder andere elektrische werktuigen, aftappunten voor gas en water, elektrische apparaten, verlichting, perslucht, water en alle overige voor de in de Overeenkomst bedoelde werkzaamheden;
  - alle gegevens aangaande het bevinden van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder de bouwlocatie of bouwperceel.
- 6.2 De Opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektra en opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen.
- 6.3 Indien Opdrachtgever de levering van bepaalde bouwmaterialen en/of de uitvoering van bepaalde werkzaamheden aan zich heeft voorbehouden, is Opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk voor de niet tijdige aanvoer en/of uitvoering hiervan.
- 6.4 Indien bij aanvang of bij de voortgang van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt door verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient de Opdrachtgever uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.
- 6.5 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat Aannemer voor het verticale transport van materialen en materieel kosteloos gebruik mogen maken van de op het werk aanwezige lieren, bouwliften met bediening, alsmede dat Aannemer op het dak waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, mag werken met open vlam waarbij de nodige voorzorgsmaatregelen en veiligheidsmaatregelen door Opdrachtgever zullen worden getroffen.
- 6.6 Indien Opdrachtgever voor wat betreft de uitvoering van het bepaalde in de vorige leden in onzekerheid verkeert over de vraag welke voorzorgsmaatregelen wettelijk verplicht dan wel om andere redenen nodig zijn, is de Opdrachtgever

verplicht om contact op te nemen met de Arbeidsinspectie en voorts om de aanwijzingen en aanbevelingen van de Arbeidsinspectie op te volgen. Alle extra kosten voortvloeiende uit het niet, niet tijdig of niet (behoorlijk) nakomen van bovengenoemde verplichtingen komen ten laste van de Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor alle aanspraken van werknemers van Opdrachtgever of derden voortvloeiende uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk in acht nemen door de Opdrachtgever van de in deze bepaling bedoelde voorzorgsmaatregelen en noodzakelijke daaronder begrepen wettelijke voorgeschreven, veiligheidsmaatregelen.

- 6.7 Indien Opdrachtgever materieel of materiaal van Aannemer onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor dit materieel of materiaal. Bij vermissing of beschadiging heeft Aannemer het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 6.8 Indien Opdrachtgever bepaalde producten of een bepaalde wijze van uitvoering van de Werkzaamheden voorschrijft, is Opdrachtgever hiervoor verantwoordelijk en vrijwaart zij Aannemer terzake voor alle gevolgen. Met name is Opdrachtgever verantwoordelijk voor de functionele geschiktheid van de voorgeschreven producten en de deugdelijkheid van de voorgeschreven wijze van uitvoering.
- 6.9 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot de uitvoering van de Overeenkomst door Aannemer behoren, zo danig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen vertraging ondervindt.
- 6.10 Opdrachtgever draagt telkenmale tot minimaal 1 uur na afronding van werkzaamheden van Aannemer zorg voor brandwacht, oftewel een zodanige controle dat er geen brand kan ontstaan c.q. ontstane brand niet kan uitbreiden.
- 6.11 Opdrachtgever dient opstellen en objecten, welke Aannemer onder zich heeft bij uitvoering van de werkzaamheden, voor de volle waarde verzekerd te hebben tegen brand.
- 6.12 Opdrachtgever dient opstellen en objecten, welke Aannemer onder zich heeft bij de uitvoering van de werkzaamheden, en niet verwijderd, of elders kunnen worden opgeslagen, naar eigen inzicht af te dekken middels afdekzeilen of PE folie. Eventuele stof- en of andere schade als gevolg van het niet verwijderen hiervan kunnen niet worden verhaald op Aannemer.
- 6.13 Indien de voortgang in de uitvoering van de Overeenkomst door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan haar zijde wordt vertraagd, is de Opdrachtgever verplicht Aannemer over het al voldane gedeelte van de Overeenkomst naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele Overeenkomst reeds gemaakte kosten.
- 6.14 Indien de uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd teniet gaat of verloren raakt zonder dat dit aan Aannemer kan worden toegerekend, is Aannemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten te innen.
- 6.15 In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de Opdrachtgever teniet is gegaan, heeft Aannemer het recht op de bedongen aanneemsom, vermeerderd met de kosten welke zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken, en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.

#### **Artikel 7 Arbeidskrachten**

- 7.1 Aannemer is bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door zijn werknemers uit te laten voeren of door een derde in onderaanneming.
- 7.2 Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door Aannemer ingeschakelde onderaannemer of andere arbeidskrachten, dit uitsluitend ter beoordeling van Aannemer, dient Opdrachtgever zijn met redenen omklede bezwaren aan Aannemer kenbaar te maken. Verwijdering c.q. ontzegging van de toegang tot de werkplaats van door Aannemer ingeschakelde arbeidskrachten zal niet plaats vinden dan met schriftelijke instemming van Aannemer. De kosten die voortvloeien uit de verwijdering c.q. ontzegging van de toegang anders dan na schriftelijke instemming van Aannemer, waaronder, doch niet uitsluitend, de kosten voor de vervanging van de ongewenste arbeidskracht, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.3 Indien door of namens Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is Aannemer voor wat het presteren van die onderaannemer of leverancier betreft jegens Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe Aannemer die onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door de Opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.
- 7.4 Indien de door Opdrachtgever voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en Aannemer het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal Opdrachtgever de voor Aannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal Aannemer, op eerste verzoek van Opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door Opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

#### **Artikel 8 Verpakkingsmateriaal**

- 8.1 Tenzij op de factuur uitdrukkelijk anders staat geschreven, is het door Aannemer aangewende verpakkingsmateriaal, waarin door Aannemer zaken aan Opdrachtgever wordt aangeboden, bestemd voor éénmalig gebruik. Aannemer is nimmer gehouden het verpakkingsmateriaal terug te nemen noch enigerlei vergoeding voor de opslag en/of vernietiging van het verpakkingsmateriaal te betalen.

#### Artikel 9 Opslag

- 9.1 Ongeacht het tijdstip van eigendomsovergang komen de producten vanaf het moment van aanvoer op het werk voor rekening en risico van Opdrachtgever, met name in geval van verlies c.q. beschadiging van deze zaken door welke oorzaak ook ontstaan en/of in geval van schade c.q. aan deze goederen veroorzaakt. Opdrachtgever is in dit kader verplicht de door Aannemer aangevoerde producten voldoende te verzekeren bij een in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij, met name tegen de gevolgen van beschadiging, verlies, diefstal, of het tenietgaan door brand, bliksemingslag, of welke andere oorzaken dan ook. Aannemer heeft te allen tijde het recht inzage te nemen in de verzekeringspolis van Opdrachtgever zoals in deze bepaling bedoeld.
- 9.2 Indien het product niet onmiddellijk of op de afgesproken afroep-termijn naar de plaats van bestemming kan worden vervoerd is Aannemer gerechtigd, zonder ingebrekestelling, en voor rekening en risico van Opdrachtgever, bij Aannemer of bij derden binnen op te slaan en betaling te verlangen als had de levering plaatsgevonden. In die gevallen waarin Opdrachtgever na ingebrekestelling de producten niet binnen een redelijke termijn afneemt, heeft Aannemer recht de producten aan derden te verkopen, in welk geval de netto-opbrengst in mindering komt op het aan Aannemer totaal verschuldigde.

#### Artikel 10 Aanvang van het werk

- 10.1 Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Aannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag. In het bijzonder zorgt Opdrachtgever ervoor, dat Aannemer tijdig kan beschikken:
- a) over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de uitvoering van het werk vereist zijn;
  - b) over het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - c) over de benodigde tekeningen en andere gegevens;
  - d) over de verstrekkingen, zoals onder meer bouwstoffen, die Opdrachtgever ingevolge de Overeenkomst doet.
- Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt Opdrachtgever vóór aanvang van het werk een bouwbespreking met Aannemer, waarbij Aannemer wordt ingelicht omtrent bijzondere aandachtspunten van het bouwterrein, waaronder, doch niet uitsluitend, de juiste ligging van de zich in of nabij het bouwterrein gelegen ondergrondse kabels en leidingen, en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden. Er dient een schriftelijk en ondertekend verslag van deze bespreking opgesteld te worden.
- 10.2 Indien het om redenen aan zijde van Opdrachtgever niet mogelijk is dat Aannemer op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, zal Opdrachtgever Aannemer dat zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, mededelen. Aannemer heeft in dat geval recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn, met in ieder geval zoveel dagen als dat de aanvang van het werk is uitgesteld.
- 10.3 Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met het uitstel van de aanvang of van de voortgang van het werk door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden.

#### Artikel 11 Uitvoering van het werk

- 11.1 Aannemer zal er alles aan doen om het werk uit te voeren volgens de door Opdrachtgever te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen.
- 11.2 Indien onderdelen van de Overeenkomst of het bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
- a) een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
  - b) de beschrijving gaat voor de tekening;
  - c) een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
- met dien verstande dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c.
- Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.
- 11.3 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 11.4 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 11.5 Opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
- a) van de door hem voorgeschreven bouwstoffen;
  - b) van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij Aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen. Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.
- 11.6 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Aannemer die gevolgen reeds op de dag van aanbesteding had kunnen voorzien. Indien echter in de Overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van Opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.

**Artikel 12 Opneming, goedkeuring en oplevering van het werk**

- 12.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Overeenkomstig de leden van dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 12.2 De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de Overeenkomst uitgedrukt:
- hetzij in een aantal werkbare werkdagen;
  - hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;
  - hetzij door een bepaalde dag te noemen.
- Er kan slechts sprake zijn van een definitieve termijn, indien door Aannemer in de opdrachtbevestiging c.q. Overeenkomst een exacte leverdatum is bepaald, die tevens expliciet als definitieve termijn is aangeduid.
- 12.3 Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van Aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- 12.4 Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 12.5 Aannemer heeft recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de Overeenkomst of van het bestek niet van Aannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de (op) te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
- 12.6 Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, dient alle daaruit voortvloeiende schade voor Aannemer te worden vergoed door Opdrachtgever.
- 12.7 Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met de vertraging van de voortgang van het werk door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden.
- 12.8 Indien Opdrachtgever Aannemer bij dreigende overschrijding van de uitvoeringsduur, c.q. opleveringstermijn verzoekt om extra personeel en/of materieel in te zetten, en indien Aannemer dat verzoek honoreert, zijn de kosten van de inzet van extra personeel en/of materieel voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.9 Op de overeengekomen opleveringsdatum zullen Opdrachtgever en Aannemer tot opneming van het werk over gaan. Deze opneming dient plaats te vinden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf dagen na de hiervoor bedoelde opleveringsdatum. De opneming strekt ertoe vast te stellen of Aannemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- 12.10 Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Aannemer binnen 8 dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van eventueel geconstateerde kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Aannemer is verzonden.
- 12.11 Wordt niet binnen 8 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling aan Aannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de dag van de opneming te zijn goedgekeurd.
- 12.12 Kleine gebreken, geconstateerd bij de opneming, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan. Aannemer dient deze gebreken binnen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen één maand na oplevering, te verhelpen.
- 12.13 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen Overeenkomstige toepassing.
- 12.14 Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke Overeenkomstig het tiende lid aan Aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
- 12.15 Nadat het werk is opgeleverd is Aannemer behoudens wat hieromtrent wettelijk is bepaald, niet meer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.

**Artikel 13 Opschorten en beëindiging van het werk in onvoltooid staat**

- 13.1 Opdrachtgever is niet bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte op te schorten of te beëindigen, tenzij Opdrachtgever alle hierdoor geleden en te lijden schade van Aannemer, waaronder gemaakte kosten en gederfde winst, vergoedt.
- 13.2 Wanneer door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is Aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Opdrachtgever dient in dit geval alle hierdoor geleden en te lijden schade van Aannemer te vergoeden.
- 13.3 Opdrachtgever is bevoegd Aannemer op te dragen het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Aannemer heeft alsdan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Aannemer en Opdrachtgever op hetgeen overigens terzake van de Overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

#### **Artikel 14 Meerwerk en minderwerk**

- 14.1 Meerwerk en minderwerk dient tussen Aannemer en Opdrachtgever te worden overeengekomen.
- 14.2 Indien zich in de Overeenkomst tussen Aannemer en Opdrachtgever zodanige wijzigingen voordoen dat meer- of minderwerk nodig is, zal Aannemer Opdrachtgever daar zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.
- 14.3 Indien wettelijke voorschriften hogere eisen aan het werk stellen dan in de Overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, met inachtneming van het eerste lid en van het tweede lid worden verrekend als meerwerk.
- 14.4 De kosten voor meerwerk worden direct in rekening gebracht en de kosten voor minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.
- 14.5 Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in door de Opdrachtgever te vergoeden meer- of minderwerk als:
- er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek.
  - de door opdrachtgever aan Aannemer verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid.
  - van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken.
- 14.6 Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de Overeenkomst.

#### **Artikel 15 Reclame**

- 15.1 Opdrachtgever dient bij iedere levering, op het moment van levering, en in ieder geval binnen een zo kort mogelijke termijn te controleren of deze aan de Overeenkomst beantwoordt.
- 15.2 Reclames moeten, wat betreft zichtbare gebreken, uiterlijk binnen 7 dagen na levering schriftelijk worden ingediend bij Aannemer, op het postadres zoals dit op de factuur vermeldt staat. Opdrachtgever dient daarbij schriftelijk aan te geven wat het gebrek is, en wanneer, en hoe, hij het gebrek heeft geconstateerd.
- 15.3 Reclames voor wat betreft verborgen gebreken moeten eveneens schriftelijk worden ingediend bij Aannemer, op het postadres zoals dit op de factuur vermeldt staat, en wel binnen 7 dagen nadat van een dergelijk gebrek is gebleken of redelijkerwijs had moeten zijn gebleken, met dien verstande dat reclame niet meer mogelijk is na 12 maanden na oplevering. Opdrachtgever dient daarbij schriftelijk aan te geven wat het gebrek is, en wanneer, en hoe, zij het gebrek heeft geconstateerd.
- 15.4 Na constatering van het gebrek is Opdrachtgever verplicht om het gebruik van de producten onmiddellijk te staken en voorts al het mogelijke doen en laten ter voorkoming van (verdere) schade.
- 15.5 Reclames over facturen dienen schriftelijk te worden ingediend en wel binnen 7 dagen na dagtekening van de factuur.
- 15.6 Retourzendingen worden alleen na schriftelijke akkoordbevestiging door de verkoopafdeling Aannemer geaccepteerd en in ontvangst genomen, en dienen altijd gefrankeerd te geschieden. Bij een retourzending dient altijd te worden vermeld de datum en nummer van de Overeenkomst, waarop de oorspronkelijke levering heeft plaatsgevonden, en de factuurdatum en factuurnummer waarop de goederen zijn vermeld.
- 15.7 Opdrachtgever zal geen reclames kunnen indienen met betrekking tot goederen die zij heeft bewerkt of verwerkt of door derden heeft laten bewerken of verwerken.
- 15.8 Bij niet tijdige of ondeugdelijke indiening van een reclame, verliest Opdrachtgever zijn rechten terzake Aannemer.

#### **Artikel 16 Te leveren zaken/goederen**

- 16.1 Ten aanzien van door Opdrachtgever ter uitvoering van het aan Aannemer opgedragen werk te leveren zaken en goederen gelden de volgende aanvullende bepalingen.
- 16.2 Indien is overeengekomen dat Opdrachtgever zaken zal leveren, garandeert Opdrachtgever de deugdelijkheid van deze zaken. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
- 16.3 Aannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren goederen in de fabriek te keuren. Indien Aannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
- 16.4 Aannemer is gerechtigd om na levering de geleverde goederen te keuren. De goederen mogen pas worden verwerkt, nadat Aannemer in de gelegenheid is gesteld om de geleverde goederen te keuren.

#### **Artikel 17 Afval**

- 17.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zijn de kosten van het verwijderen van het door Aannemer verzamelde afval voor rekening van Opdrachtgever.
- 17.2 Het afval zal door Aannemer worden afgevoerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 17.3 Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet juist verwerken van afvalstoffen door Opdrachtgever.
- 17.4 Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt Aannemer dit onmiddellijk ter kennis van Opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met Opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

#### Artikel 18 Bouwtekeningen en bescheiden

- 18.1 Indien in de Overeenkomst is bepaald dat Aannemer periodiek rapporten dient op te maken, kan Aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd.
- 18.2 Aannemer biedt door hem op te maken periodieke rapporten zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de vijfde dag na het verstrijken van de periode waarop het rapport betrekking heeft aan Opdrachtgever aan.
- 18.3 Indien Opdrachtgever zich met de inhoud van het rapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Opdrachtgever zich met de inhoud van het rapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.

#### Artikel 19 Prijzen

- 19.1 Tenzij anders is overeengekomen zijn de opgegeven prijzen:
- a. Gebaseerd op de bij de opdrachtbevestiging voor de uitvoering van de Overeenkomst van belang zijnde feitelijke gegevens;
  - b. Gebaseerd op tijdige verstrekking door Opdrachtgever van de benodigde informatie en goederen aan Opdrachtgever;
  - c. Gebaseerd op de tijdens opdrachtbevestiging geldende hoogte van de inkooprijzen, verpakingskosten, arbeidslonen, loonkosten, sociale- en overheidslasten, en andere direct aanwijsbare kosten welke van invloed zijn op de door te voeren prijsverhogingen;
  - d. Gebaseerd op levering of fabriek, magazijn of andere opslagplaats;
  - e. Exclusief de kosten van in- en uitlading, vervoer, en verzekering;
  - f. Exclusief BTW., invoerrechten en andere belastingen, heffingen en rechten;
  - g. Tussentijdse, vanuit overheidswege opgelegde BTW wijzigingen, worden doorberekend, zonder verrekening hiervan naar Opdrachtgever;
  - h. Exclusief vervoer- verlet- en verblijfskosten en verzekering;
  - i. Vermeld in euro's, eventuele koerswijzigingen worden doorberekend;
  - j. Exclusief emballage.
- 19.2 Indien de Overeenkomst aanneming van werk betreft op basis van nacalculatie (regie), dan zullen de overeengekomen uurprijs maal het aantal gewerkte uren worden gefactureerd, waarbij het factuurbedrag wordt verhoogd met eventuele geleverde c.q. gebruikte materialen. Ingeval van particuliere Opdrachtgevers wordt het factuurbedrag tevens verhoogd met reis- en autokosten.
- 19.3 In geval van verhoging van één of meerdere kostprijsfactoren, is Aannemer gerechtigd om de met Opdrachtgever overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen, een en ander met inachtneming van de eventuele terzake bestaande wettelijke voorschriften.
- 19.4 Artikel 19.3 geldt eveneens ten aanzien van Overeenkomsten, die door Aannemer worden uitgevoerd, voor zover het betreft gedeelten, die op het tijdstip van intreden van de verhoging van één of meerdere kostprijsfactoren nog niet afgeleverd of uitgevoerd waren.
- 19.5 Alle kosten voortvloeiend uit aanvulling en/of wijzigingen van een Overeenkomst door of namens Opdrachtgever zijn geheel voor rekening van Opdrachtgever.
- 19.6 Aannemer zal op verzoek van Opdrachtgever alle door deze aangegeven veranderingen in de Opdracht uitvoeren, mits deze redelijkerwijs uitvoerbaar zijn, en met recht deze als meerwerk te verrekenen.
- 19.7 Indien Opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, leveren, en/of aanbrengen, als meerwerk verrekend.
- 19.8 Indien de Opdracht ten gevolge van aan Aannemer niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft Aannemer het recht te vorderen dat de Opdracht zodanig gewijzigd kan worden dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen eventuele meer- of minder kosten worden verrekend.
- 19.9 Ingeval de Overeenkomst aanneming van werk betreft, heeft de Opdrachtgever te allen tijden het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Aannemer heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.

#### Artikel 20 Betaling

- 20.1 Het ingevolge de Overeenkomst aan Aannemer toekomende geldbedrag is het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem terzake van de Overeenkomst verschuldigd is.
- 20.2 Indien Aannemer volgens de Overeenkomst recht heeft op betaling in termijnen, heeft, op verzoek van Opdrachtgever, met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opnemings van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats. De bepalingen van artikel 12 zijn van overeenkomstige toepassing ten aanzien van het op de termijn betrekking hebbende uitgevoerde gedeelte van het werk.
- 20.3 De betaling van een termijn zal plaatsvinden binnen twee weken na oplevering.
- 20.4 De betalingstermijn van de eindafrekening bedraagt twee weken.
- 20.5 Aannemer is gerechtigd hetgeen hij aan Opdrachtgever verschuldigd is te voldoen door verrekening met al hetgeen Opdrachtgever aan hem verschuldigd is.

#### **Artikel 21 Kostenverhogende omstandigheden**

- 21.1 Onder kostenverhogende omstandigheden worden in dit artikel verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen (zoals bijvoorbeeld doch niet beperkt tot prijsstijgingen van (energie)materialen, inkoop/bouwmaterialen etc.).
- 21.2 Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid intreden, heeft Aannemer aanspraak op bijbetaling, in voege als omschreven in het volgende lid en behoudens het bepaalde in het vierde lid.
- 21.3 Indien Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan dient de Opdrachtgever deze kosten te vergoeden.
- 21.4 Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van in te stemmen met een vergoeding als bedoeld in het derde lid het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen; alsdan dient Opdrachtgever de door Aannemer geleden schade, waaronder kosten en gederfde winst, te vergoeden.
- 21.5 Indien elders in de Overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in dit artikel niet van toepassing.

#### **Artikel 22 Verpanding of cessie**

- 22.1 Aannemer zal het recht op het saldo bedoeld in artikel 20, eerste lid geheel of gedeeltelijk kunnen cederen of in pand geven.
- 22.2 Indien een cessie aan Opdrachtgever is betekend, is Aannemer verplicht de akte van cessie aan Opdrachtgever te overleggen, indien deze zulks wenst.

#### **Artikel 23 Zekerheidstelling**

- 23.1 Aannemer is gerechtigd om van Opdrachtgever te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst; indien door Opdrachtgever zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
- 23.2 Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 50% van de met Opdrachtgever overeengekomen aannemingssom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
- 23.3 Indien Aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de Opdrachtgever daarvan bij aangetekende brief kennis.
- 23.4 De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het saldo bedoeld in artikel 20, eerste lid volledig aan Aannemer is betaald.

#### **Artikel 24 Intellectuele eigendomsrechten**

- 24.1 Behoudens verstrekking van uitdrukkelijk omschreven als eigen ontwerpen bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen en schema's, geldt Aannemer steeds als de maker of ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's. Aannemer blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde bescheiden e.d. door of namens de gebruiker dan wel de Opdrachtgever zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld.
- 24.2 De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de Overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Aannemer voorbehouden.
- 24.3 Opdrachtgever staat er voor in dat alle door hem aan Aannemer te verstrekken of verstrekte bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen en schema's geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. Opdrachtgever is aansprakelijk voor eventuele schade die Aannemer door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Aannemer van aanspraken van deze derden.

#### **Artikel 25 Geheimhouding**

- 25.1 Opdrachtgever en Aannemer verplichten zich tot geheimhouding van alle (bedrijfs)informatie die zij over en weer in het kader van het sluiten en uitvoeren van de Overeenkomst van c.q. over elkander hebben verkregen en waarvan de één aan de ander heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft c.q. waarvan de ander weet, dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. Aannemer zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de Overeenkomst en met toestemming van Opdrachtgever.
- 25.2 Opdrachtgever en Aannemer zullen alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en zij staan er voor in dat de door hen ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder hun verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken zijn zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.



#### **Artikel 26 Aansprakelijkheid**

- 26.1 Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 als opgeleverd wordt beschouwd, is Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
- 26.2 Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek, dat toe te rekenen is aan Aannemer en dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemings van het werk als bedoeld in artikel 12, door Opdrachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, en waarvan Aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
- 26.3 De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Aannemer krachtens het eerste lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
- a) vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of
  - b) tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de Overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
- 26.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden door een op verzoek van Opdrachtgever ingeschakelde derde of onderaannemer of door dezen ingeschakelde personen.
- 26.5 Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van op verzoek van Opdrachtgever ingeschakelde derde of onderaannemer of door dezen ingeschakelde personen.
- 26.6 In geval van aansprakelijkheid van Aannemer voor schade ontstaan bij of verband houdend met de uitoefening van de werkzaamheden, is Aannemer aansprakelijk voor ten hoogste het verzekerde bedrag, en in ieder geval voor niet meer dan vijftig procent van de overeengekomen aannemingsom.

#### **Artikel 27 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van Opdrachtgever**

- 27.1 Indien Opdrachtgever de in gevolge de Overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Aannemer verantwoordelijk is, heeft deze aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage met ingang van de dag, waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden.
- 27.2 Indien na verloop van twee weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaats gevonden en een nadien door Aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2% verhoogd, en is Aannemer bevoegd, mits hij zulks in de aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk op te schorten tot Opdrachtgever het door hem verschuldigde heeft betaald, hetzij de Overeenkomst te ontbinden. Opdrachtgever dient alle hierdoor veroorzaakte schade, waaronder kosten en gederfde winst, van Aannemer te vergoeden.
- 27.3 Indien Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is Aannemer bevoegd de curator te sommeren om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als Aannemer blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk te doen voortzetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is Aannemer gerechtigd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Met betrekking tot de beëindiging in onvoltooid staat is het bepaalde in artikel 13 van Overeenkomstige toepassing.
- 27.4 Ingeval Opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval Opdrachtgever surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het vorige lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'Opdrachtgever en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.
- 27.5 Ingeval Opdrachtgever overlijdt, is de Overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het derde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien Aannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

#### **Artikel 28 Ontbinding**

- 28.1 Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van de wet, hebben Aannemer en Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden indien de wederpartij:
- een verzoek tot surseance van betaling indient;
  - in staat van faillissement wordt verklaard dan wel in de schuldsanering valt.
- 28.2 In de in het vorige lid genoemde gevallen zijn betalingen voor reeds verrichte prestaties niet voor restitutie vatbaar.
- 28.3 Aannemer behoudt in al deze gevallen het recht op vergoeding door Opdrachtgever van alle door haar geleden en/of te lijden schade.

#### **Artikel 29 Eigendomsvoorbehoud**

- 29.1 De door Aannemer geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer tot Opdrachtgever alle verplichtingen uit de alle met Aannemer gesloten Overeenkomsten is nagekomen.
- 29.2 De Opdrachtgever is niet bevoegd om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te vervreemden, te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
- 29.3 Indien de Opdrachtgever haar verplichtingen niet nakomt of indien gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet zal nakomen, is Aannemer bevoegd om de geleverde zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden te (doen) weghalen. De Opdrachtgever is hiertoe verplicht alle medewerking te verlenen op straffe van 10% van al het door Opdrachtgever verschuldigde.
- 29.4 Indien derde enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de Opdrachtgever verplicht Aannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

#### **Artikel 30 Garantie**

- 30.1 De Aannemer geeft alleen een garantie op het uitgevoerde werk ten aanzien van de door hem gebruikte materialen en de toepassing daarvan wanneer dit uitdrukkelijk en schriftelijk is aangegeven. De garantietermijn verschilt per materiaal, per product en per dienst.
- 30.2 Ingeval Aannemer geleverde zaken van derden met garantie heeft betrokken, zal Aannemer jegens Opdrachtgever de door deze derden vastgestelde garantiebepalingen laten gelden. In het geval dat de garantie op aan Aannemer geleverde zaken van derden korter is dan de garantie die Aannemer biedt, gelden deze door derden vastgestelde garantievoorwaarden.
- 30.3 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Aannemer uitsluitend gehouden tot nakoming van de in het vorige lid genoemde garantieverplichtingen binnen Nederland.
- 30.4 In het geval dat Aannemer garantieverplichtingen nakomt en hier onderdelen voor vervangt, worden de vervangen onderdelen zijn eigendom.
- 30.5 In het geval dat Aannemer garantieverplichtingen nakomt en hier onderdelen voor vervangt of herstelt, wordt de garantietermijn niet verlengd of vernieuwd.
- 30.6 In het geval dat Opdrachtgever afwijkt van het door Aannemer gebruikte en aangeraden materiaal of materieel en tegen uitdrukkelijk afraden van Aannemer onvoldoende kwaliteit materiaal of materieel aanlevert aan of laat aanleveren door Aannemer, geeft Aannemer geen garantie op dit materiaal of materieel en het gebruik ervan.
- 30.7 De garantie vervalt wanneer de Opdrachtgever zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Aannemer reparaties aan het geleverde verricht dan wel laat verrichten door derden.
- 30.8 Wanneer het onderhoud van een door Aannemer geïnstalleerde Cv-ketel door een ander bedrijf wordt verzorgd, vervalt de garantie die normaal gesproken geldt op de door Aannemer geïnstalleerde Cv-ketel en de installatie ervan.
- 30.9 In het geval dat Aannemer vervangende of herstellende werkzaamheden uitvoert buiten de garantieverplichtingen, rekent Aannemer hiervoor voorrijkosten. Dit wordt vooraf aangegeven.

#### **Artikel 31 Retentierecht**

- 31.1 Aannemer is bevoegd de zaken of andere goederen die Aannemer van de Opdrachtgever onder zich heeft of zal krijgen, onder zich te houden tot al het aan Aannemer toekomende uit hoofde van de geslote(n) Overeenkomsten door de Opdrachtgever geheel zal zijn voldaan.

#### **Artikel 32 Ongeldigheid van een of meer bepalingen**

- 32.1 De ongeldigheid van een bepaling uit de algemene voorwaarden of een Overeenkomst heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden of Overeenkomst.
- 32.2 Indien en voor zover een bepaling uit de algemene voorwaarden of een Overeenkomst ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, verbinden partijen zich alsdan om de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.

#### **Artikel 33 Geschillen**

- 33.1 De bevoegde rechter bij de rechtbank Den Haag is bij uitsluiting bevoegd om te oordelen over geschillen die ontstaan uit offertes/aanbiedingen en/of overeenkomsten, hoe ook genaamd. Een geschil is aanwezig indien een der partijen dat verklaart.



#### **Artikel 34 Toepasselijk recht en beslechting van geschillen**

- 34.1 Op elke Overeenkomst tussen Aannemer en Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 34.2 Geschillen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter bij de rechtbank Den Haag, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.

#### **Artikel 35 Slotbepaling**

- 35.1 De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandse tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.
- 35.2 De bepalingen van het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende zaken, waarvan de werking van partijen kan worden uitgesloten.